



Dátum: 19. Máj 2022

Jednacie číslo: 677e

Referent:

METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

13.04.2022

Naše číslo

OU-BA-OSZP3-2022/085442-002 Mgr. Katarína Barus/46695

Vybavuje/linka

Bratislava

18. 05. 2022

Vec

Bytový dom Terchovská a dotknuté územie, k. ú. Trnávka
– odpoveď orgánu ochrany prírody a krajiny

Listom dňa 14. 04. 2022 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii stavby:

Predmet stavby: Projekt rieši dva stavebné projekty: Bytový dom Terchovská a Dotknuté územia bytového domu Terchovská. Predmetom navrhovanej činnosti je 8 hlavných objektov. V spoločnej spodnej časti umiestnenej pod terénom sú riešené podzemné parkoviská a technické priestory. Pre potreby stavebných projektov bude zabezpečené parkovanie v počte 137 parkovacích miest.

Miesto stavby: Terchovská ul., mestská časť Bratislava-Ružinov, k. ú. Trnávka

Dotknuté pozemky: parc. č. 17007/1, 46, 47, 17014/2, 17016/1, 17019/1, 22247/9 vedené ako „zastavaná plocha a nádvorie“, 14472/1, 11, 43, 53 vedené ako „ostatná plocha“, parc. č. 17015/80 vedená ako „záhrada“, pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Investor: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. Vladimír Valent (02/2022)

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, plánovaná výstavba podlieha zisťovaciemu konaniu, podľa prílohy č. 8, deviatej kapitoly (Infraštruktúra), na základe ktorej projekty rozvoja obcí, vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov s podlahovou plochou od 10 000 m² a od 100 do 500 stojísk v zastavanom území obce podliehajú zisťovaciemu konaniu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody okresu vydá záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia, príp. stavebného povolenia na predmetné stavebné objekty až po ukončení procesu EIA, resp. po:

1. doplnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania k zámeru alebo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa citovaného zákona. Orgán ochrany prírody v súlade s § 126 ods. 4 stavebného

zákona v stanovisku v procese posudzovania môže uviesť, že jeho stanovisko nahrádza aj záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 543/2002 Z. z.“) k územnému konaniu, ktoré po procese posudzovania vplyvov na životné prostredie nasleduje.

Podľa § 103 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. na výrub drevín) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko (min. k územnému konaniu), ak sa podľa tohto zákona vyžaduje.

Tento list sa nepovažuje za stanovisko/záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody k územnému rozhodnutiu ani stavebnému povoleniu podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky